

平成29年度
指定管理業務報告書

平成30年3月31日

一般財団法人品川ビジネスクラブ
株式会社マグネットスタジオ

I 指定管理業務 管理運営

品川区からの指定管理者として「品川産業支援交流施設」の管理運営をするため以下の業務を行った。

*施設の運営に関すること

平成27年6月に施設がオープンし、約3年が経過したがイベントホール、オープンラウンジ、会議室等は順調に稼働している。工房については年間を通じた利用促進を図るため、地域へのPR活動を積極的に行い、更に周知していく。

ラウンジについては、利用規約を全面的に見直し、文章をわかりやすくすっきりしたものに修正することで、会員にとって理解しやすいものにした。また、ラウンジ利用時の迷惑行為の禁止事項に「仮眠」等を明記することで、利用者に対して注意喚起がしやすくなり、ラウンジ全体として利用者の使い勝手が向上した。

<実績>下記のイベントを実施した。

◆SHIP オフィス入居者&ラウンジ会員 第2回 Lightning Talk

日時：平成29年8月2日（水） 18時～20時

会場：SHIP 第1会議室

応募者数：27名（事務局4名）

受講者数：8名（当日2名欠席）

◆IM（インキュベーションマネージャー）の配置

SHIP利用者の成長支援を促進するため、併せて利用者間の交流連携が生まれるような環境づくりを推進するためにIMを常時配置している。

（エキスパートリンク株式会社 牧口昌代・小久保和人）

面談実績：24回（10社）

■ ①施設運営実績

1. 施設の利用結果(4月～3月)

(1) イベントホール

予算額：¥89,640,000
収入額：¥166,860,920
推計稼働日数：332日
稼働可能日数：353日
利用率：94.1%

(2) オフィス

予算額：¥29,801,520
収入額：¥32,518,240
達成率：109.1%
利用率：4～3月 98% (15室)

(3) オープンラウンジ

予算額：¥10,377,600
収入額：¥32,989,994
達成率：317.8%
会員数：法人会員A 33社
 法人会員B 29社
 個人会員A 41名
 個人会員B 35名
 個人MNH 8名
 個人平日デイトイム 7名
 ワントイム会員 558名
(3月末時点)

(4) 工房

予算額：¥800,280
収入額：¥845,766
達成率：105.7%
利用時間：769時間

(5) 多目的ルーム

予算額：¥1,769,000
収入額：¥1,260,900

達成率：71.2%

利用時間：126時間（一般利用12時間、区民利用114時間、P J 32回、マイク27回）

(6)会議室

予算額：¥5,265,000

収入額：¥14,597,395

達成率：277.3%

利用時間：第一会議室 1,825時間

（一般利用665時間、区民利用1076時間、当日利用84時間）

第二会議室 1,906時間

（一般利用470時間、区民利用1,262時間、当日利用173時間）

第三会議室 両面 560時間

（一般利用266時間、区民利用282時間、当日利用12時間）

第三会議室 片面 2,696時間

（一般利用626時間、区民利用1,429時間、当日利用641時間）

II 産業振興事業

区との協働により、SHIP を活用した産業振興事業を下記のとおり実施した。

◆交流会

・カフェ交流会

日時：平成29年9月14日（木） 15時～16時

会場：SHIP 第1会議室

参加者数：ラウンジ会員11名、オフィス入居者1名、受付スタッフ2名

・ランチ交流会

『仕事のできるカラダ作り』

講師：角谷浩貴（EXEUP 株式会社・法人会員B）

日時：平成29年10月12日（木） 12時～13時

会場：SHIP 第1会議室

参加者数：ラウンジ会員14名、受付スタッフ3名

・カフェ交流会

日時：平成29年11月9日（木） 15時～16時

会場：SHIP 第3会議室

参加者数：ラウンジ会員5名、オフィス入居者1名、受付スタッフ2名

・ランチ交流会

『超・営業学！』

講師：早川剛史（個人会員B）

日時：平成29年12月14日（木） 12時～13時

会場：SHIP 第1会議室

参加者数：ラウンジ会員4名、受付スタッフ2名

・カフェ交流会

『集客・ブランディングに役立つ！～自分の隠れた強みを引き出す術』

講師：重光風歌（個人会員A）

日時：1月26日（木） 15時～16時

会場：SHIP 第1会議室

参加者数：ラウンジ会員6名、インキュベーションマネージャー1名、受付スタッフ2名

・ランチ交流会

『ドローンが変える未来社会』

講師：斉藤和紀（個人会員A）

日時：2月22日（木） 12時30分～13時30分

会場：SHIP 第2会議室

参加者数：ラウンジ会員7名、インキュベーションマネージャー1名、受付スタッフ2名

・カフェ交流会

『超ファッションテック進化論』

～テクノロジーの変化がもたらすファッションの未来とは？～

講師：石田沙織（個人会員A）

日時：3月20日（火） 15時～16時

会場：SHIP 第3会議室

参加者数：ラウンジ会員8名、インキュベーションマネージャー1名、受付スタッフ2名

◆SHIPハロウィンパーティー（メイドイン品川 ミラクルペイント体験）

日時：10月31日（火） 17時～21時

会場：SHIP 第1会議室

参加者数：ラウンジ会員10名（同伴者含む）、オフィス入居者2名、受付スタッフ2名

◆スタートアップカフェ

4～12月までの間で、毎月3日2枠ずつ（12月のみ2日）実施し、延べ52枠に対して32名の相談があった。

◆3Dプリンター体験教室（各日3回、各回12名、欠席1名）

日時：①ビギナーコース 平成29年8月20日（日）

②アドバンスコース 平成29年8月21日（月）

（両日ともに10:00～12:00、13:00～15:00、15:30～17:30 の計3回）

会場：SHIP 多目的室・第1会議室・工房

応募者数：130名

応募者の内訳：①ビギナーコース 80名

うち 小学生 62名 中学生 18名（男子 43名 女子 37名）

②アドバンスコース 50名

うち 小学生 38名 中学生 12名（男子 22名 女子 28名）

なお、受講者は応募者の中からランダムに選出した。

講師：品川ビジネスクラブ 技術コーディネーター 鈴木 将登

アシスタント：品川ビジネスクラブ 渡辺 真敏・(株)OPLUX設計事務所 渋谷 寛之氏
(株)マッシュルーム 原 庸一郎氏

◆製造プロセス改革セミナー

〈3DCAD〉

日時：平成29年7月12日（水） 10時～16時

会場：SHIP 第1会議室

応募者数：10名

受講者数：8名（当日2名欠席）

講師：株式会社エフエーシステム 湯本 哲平氏

〈SEM〉

日時：平成29年8月24日（木） 14時～17時

会場：SHIP 第1会議室・工房

講師：(株)日立ハイテクフィールドディング 西村 雅子氏

参加者数：6名（SHIP 会員4名、SBC クラブ会員：2名）

参加者業種：製造業（医療）、製造業（工業）、サービス業

〈切削加工と3Dプリンタ〉

日時：平成29年9月26日（火） 14時～17時

会場：SHIP 第1会議室・工房

講師：理化学研究所 上原 嘉宏氏

参加者数：10名（SHIP 会員10名）

〈レーザーカッターによるものづくり〉

日時：平成29年11月16日（木） 14時～17時

会場：SHIP 第1会議室・工房

講師：コムネット株式会社 加藤 善浩氏

参加者数：6名（デザイン系・解析系・製造系）

〈3Dプリンターによって広がるものづくり〉

日時：平成30年2月1日（木） 13時～16時

会場：SHIP 第1会議室・工房

講師：株式会社リコー 坂木 泰三氏

参加者数：8名（解析系・製造系（医療/工業）・IT）

応募11名（キャンセル1名、当日欠席2名）

◆実践一創業・新事業計画策定セミナー 実践編

日時：第一回 平成29年11月11日（土） 13時～16時50分

第二回 平成29年11月18日（土） 13時～16時50分

第三回 平成29年11月25日（土） 13時～16時50分

第四回 平成29年12月2日（土） 13時～16時50分

場所：SHIP 多目的ルーム

講師：品川区中小企業診断士会会長 八嶋 憲治氏

受講者数：12名 品川区在住・所在 6名（SHIP ラウンジ会員3名）

都内在住・所在 6名

◆区内創業支援センター合同交流会（品川ビジネスクラブイベントと合同開催）

日 時：平成29年10月23日（月）

第1部：18時～19時30分 第8回ビジネス創造コンテストプレイベント

第2部：19時30分～21時 第11回品川ビジネスクラブ会員交流会

会 場：品川区立品川産業支援交流施設 SHIP 多目的ルーム

参 加 者：総数：69名（クラブ会員企業、区内・近隣企業、大手・外資系企業、ビジネス創造コンテスト受賞者・審査員、区内創業支援センター入居企業他）